Istituto Regionale Ville Venete

REGIONE DEL VENETO

*N.* *di prot.* *N. 3/R reg. delibere*

OGGETTO: **Bando per finanziamenti Ville Venete danneggiate da calamità naturali. Anni 2014/2015 - Approvazione.**

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Il giorno **17/02/2014** alle ore **9.30** presso la sede dell'I.R.V.V., in **Mira (Ve), Villa Venier, Via Capitello Albrizzi n. 3**, su invito fatto dal Presidente, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24.08.1979, n. 63, con nota n. **498** di prot. in data **12/02/2014**, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete, per deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Presiede la seduta Giuliana Fontanella - Presidente.

Sono presenti e assenti i Signori:

| N. | Componenti | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|
| 1 | Fontanella Giuliana | X | |
| 2 | Carpinetti Michele | X | |
| 3 | Dusi Franco | X | |
| 4 | Grella Angelo | X | |
| 5 | Leonardi Nazzareno | | X |
| 6 | Mazzetto Mariella | X | |
| 7 | Zanata Giampi | X | |
| | | 6 | 1 |

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri: Leonardi.

Hanno giustificato l'assenza i Revisori: Carlin, Gomiero, Marchiori.

Partecipa il Direttore, arch. Carlo Canato, incaricato della stesura della presente delibera.

Assiste alla seduta il dott. Sergio Gallo, Dirigente del Servizio Amministrativo dell'I.R.V.V.

**Bando per finanziamenti ville venete danneggiate da calamità naturali. Anni 2014/2015 – Approvazione.**

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Premesso che** l'attività dell'I.R.V.V. riguardante la concessione di finanziamenti è disciplinata dalla L.R. 63/1979, dalla legge n.233/1991, dal vigente Regolamento dei Servizi;

**Atteso che:**

- l'art.2 della legge regionale n.63/1979 il quale prevede che "*l'Istituto ha lo scopo di provvedere, in concorso con il proprietario o sostituendosi ad esso, al consolidamento, al restauro, alla promozione ed alla miglior utilizzazione, anche mediante studi e ricerche, delle Ville Venete soggette alle disposizioni di cui alla legge 1° giugno 1939, n. 1089*".
- L'art.20 della legge regionale n.63/1979 il quale prevede che "*su richiesta del proprietario, che si impegna di fare i lavori di cui all'articolo 18, l'Istituto può concedere mutui, garantiti a proprio favore e ammortizzabili in un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, né superiore a venti, oppure può, al medesimo scopo, attivare procedure di mutuo attraverso istituti bancari.*
  *Il Consiglio di Amministrazione può disporre che l'Istituto conceda in tutto od in parte un abbuono sugli interessi, e anche, a titolo di contributo, una riduzione del debito nella misura non superiore al 20 per cento della somma capitale, avuto riguardo alle condizioni che seguono in ordine di precedenza:*
  *a) interesse storico o artistico della villa;*
  *b) entità quantitativa e qualitativa e urgenza del restauro;*
  *c) reddito realizzato dalla villa;*
  *d) condizioni economiche inadeguate del proprietario.*
  *Al proprietario che esegua, senza beneficiare del mutuo, lavori di consolidamento e restauro prescritti dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, o dalla competente Sovrintendenza, può essere concesso un contributo non superiore al 30 per cento della spesa sostenuta*".

**Considerato che** con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 02.12.2013 si è approvato il Bando per l'accesso ai finanziamenti per gli anni 2014-15;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione di uno specifico bando per finanziare interventi di restauro e messa in sicurezza nel caso di ville colpite da eventi calamitosi ai sensi della parte II del D. Lgs. N. 42/2004;

**Visto** il bando **Contributi per il Restauro di Ville Venete danneggiate da eventi calamitosi. Anni 2014/2015** (allegato A);

**Ritenuto** il bando di cui al punto precedente meritevole di approvazione;

**Preso atto** che sul presente provvedimento è stato acquisito parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 13, lettera c) della L.R. n° 63/1979;

**Vista** la L.R. n. 63/1979;

**Vista** la L.n.233/1991 di concessione dei finanziamenti;

Il Consiglio di Amministrazione, con n. 6 voti favorevoli (Fontanella, Zanata, Carpinetti, Dusi, Grella, Mazzetto) espressi in forma di legge

## DELIBERA

1) di approvare il bando **Contributi per il Restauro di Ville Venete danneggiate da eventi calamitosi. Anni 2014/2015,** allegato (A) al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che la spesa troverà copertura negli appositi capitoli di Bilancio;

3) di incaricare il Direttore e gli uffici competenti di apportare alla modulistica le conseguenti modifiche;

4) di darne la massima visibilità esterna attraverso la pubblicazione nel sito istituzionale www.irvv.it e trasmettendola alle associazioni di categoria.

IL DIRETTORE
(Carlo Canato)

IL PRESIDENTE
(Giuliana Fontanella)

1. Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, attesta la copertura della spesa di € _____ nel Cap. _____ Impegno n._____ e la regolarità contabile.

**Data**_____

**IL RESPONSABILE**

_____

2. Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

**Data**_____

**IL RESPONSABILE**

_____

3. Copia della presente deliberazione viene trasmessa alla Giunta Regionale in data _____-

- Sono stati richiesti CHIARIMENTI in data _____
- Sono stati forniti con nota n. _____ del_____
- E' divenuta ESECUTIVA il _____
- E' stata ANNULLATA con nota n. _____ del_____

# Contributi per il Restauro di Ville Venete danneggiate da eventi calamitosi

*CARATTERE DEI FINANZIAMENTI*

**L'Istituto regionale per le Ville venete promuove l'erogazione di contributi a fondo perduto per il consolidamento, manutenzione e restauro di ville venete tutelate ai sensi della parte II del D. Lgs. N. 42/2004 danneggiate da eventi calamitosi**

*SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO*

Sono ammissibili a contributo opere urgenti di messa in sicurezza e conservazione, per un importo non superiore ad € 150.000,00, di cui spese tecniche nella misura non superiore al 10 % del totale - sono escluse tasse e imposte.

L'erogazione del contributo è subordinata a sottoscrizione di apposita convenzione che dovrà prevedere l'accessibilità al pubblico della villa resa agibile, del parco o del giardino, secondo modalità fissate, caso per caso, tenendo conto della tipologia degli interventi, del valore artistico e storico degli immobili e dei beni mobili in essi esistenti. La convenzione avrà durata almeno pari a dieci anni dalla ultimazione dei lavori e dovrà contenere la disponibilità del proprietario – o dell'avente titolo – a mettere a disposizione gratuitamente dell'IRVV (o di soggetto indicato dall'IRVV) il bene per lo svolgimento di attività culturali di interesse pubblico, per almeno una giornata all'anno, per tutta la durata della convenzione stessa. Accordi e convenzioni saranno trasmessi al Comune nel cui territorio si trovano gli immobili.

*REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI*

Proprietari, possessori o detentori di villa veneta catalogata dall'IRVV e tutelata ai sensi della parte II del D. Lgs. N. 42/2004, aventi titolo alla esecuzione dell'intervento.

*OGGETTO DELL'INTERVENTO*

Villa veneta catalogata dall'IRVV e tutelata ai sensi della parte II del D. Lgs. N. 42/2004 comprese statue, giardini e/o parchi, **danneggiati da eventi calamitosi compresi nei territori di comuni oggetto di dichiarazione di calamità naturale. Gli interventi ammessi dovranno essere accertati da specifica relazione tecnica e potranno riguardare la rimessa in pristino sia di componenti strutturali che impiantistiche delle ville o delle sue pertinenze.**

*CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'*

Acquisizione preventiva del nulla osta dell'organo preposto alla tutela, ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004. E' fatto salvo il disposto dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004. Tuttavia i lavori – a pena di

revoca del finanziamento - non dovranno risultare iniziati alla data della domanda ed essere ultimati entro due anni dalla data del provvedimento amministrativo di concessione del finanziamento.

### *IMPORTO DEL CONTRIBUTO*

L'importo non potrà superare il 30% della spesa ammissibile. Percentuali superiori sino al massimo del 50% potranno essere prese in considerazione nel caso di istanze presentate da soggetti pubblici o di interesse pubblico, in base a specifici accordi con l'Ente interessato (art. 40 D.Lgs 42/2004)

### *MODALITÀ DI EROGAZIONE*

L'erogazione potrà essere disposta solo ad intervenuta documentata esecuzione dei lavori. Sono ammesse erogazioni in base a stati di avanzamento dei lavori.

Rimane di esclusiva competenza dell'IRVV l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori e della loro ultimazione al fine dell'erogazione definitiva, a saldo, del contributo. Il conto economico consuntivo potrà differire dal preventivo allegato alla domanda solo per aspetti di dettaglio, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, fermo restando l'importo complessivo stimato.

### *CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO*

| | |
|---|---|
| a) interesse storico o artistico della villa (d'autore, di particolare pregio artistico o culturale) | da 0 a 2 punti |
| b) urgenza dell'intervento e stato di conservazione complessivo del bene | da 0 a 4 punti |
| c) proprietà soggetto pubblico o di interesse pubblico | punti 2 |

### *DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO CON FONDI IRVV*

Punti 1 = 5% dell'importo delle spese ammissibili
Punti 2 = 10% dell'importo delle spese ammissibili
Punti 3 = 15% dell'importo delle spese ammissibili
Punti 4 = 20% dell'importo delle spese ammissibili
Punti 5 = 25% dell'importo delle spese ammissibili
Punti 6 = 30% dell'importo delle spese ammissibili
Punti 7 = 45 % dell'importo delle spese ammissibili (solo enti pubblici)
Punti 8 = 60% dell'importo delle spese ammissibili (solo enti pubblici)

Qualora, in sede di rendicontazione, la spesa complessiva ammessa risulti inferiore rispetto a quella ammissibile, che ha costituito base di calcolo del finanziamento, il contributo sarà proporzionalmente ridotto.

La rendicontazione dovrà essere accompagnata da fatture quietanzate (anche nel caso di opere eseguite in economia) e dichiarazione attestante eventuali ulteriori finanziamenti percepiti.

### *DATA PRESENTAZIONE DOMANDE*

Il bando è "aperto". Le domande potranno essere presentate entro e non oltre il 30 novembre 2015.

Le domande saranno prese in considerazione in ordine di protocollo, fino ad esaurimento delle risorse disponibili a bilancio. A parità di data sarà data prevalenza alla domanda a cui sarà attribuito punteggio più alto. In caso di ulteriore parità alla domanda con spesa ammissibile di minor importo.

### *FONDI DISPONIBILI I.R.V.V.*

Nei limiti delle disponibilità di bilancio dell'esercizio finanziario in corso alla data della presentazione della domanda.

### *DURATA DEL BANDO*

Il presente bando ha validità per gli anni 2014-2015.

### *DOMANDA DI FINANZIAMENTO*

La domanda di finanziamento, sottoscritta dal richiedente, dovrà essere redatta in carta legale (marca da bollo attualmente pari a € 16,00 – valore incrementato dal 26.06.13) indirizzata all'Istituto Regionale per le Ville Venete – Via Capitello Albrizzi 3 – 30034 Mira (VE), consegnata a mano in orario d'ufficio, ovvero a mezzo raccomandata AR, ovvero compilando l'apposito modulo disponibile on line. In quest'ultimo caso la domanda, per risultare ammissibile a tutti gli effetti, dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

La domanda dovrà contenere **a pena di esclusione:**

- complete generalità del proprietario, usufruttuario ed eventuali altri aventi diritto, indirizzo, codice fiscale e numeri telefonici, e-mail e/o eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;
- complete generalità del progettista, titolo professionale, iscrizione all'Albo od Ordine, indirizzo, telefono e numero di codice fiscale, e-mail e/o eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;
- l'importo complessivo dei lavori oggetto di richiesta di finanziamento;

Alla domanda dovrà essere allegata:

a) attestazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato in merito a:
   - rispetto della congruità della spesa in relazione alla tipologia ed all'ammontare dell'intervento;
   - stato di attuazione dei lavori, che non dovranno essere iniziati alla data della domanda;

b) nulla osta dell'organo preposto alla tutela;

La domanda dovrà essere inoltre accompagnata dalla seguente documentazione:

**1. Per la fase istruttoria:**

1.1 Una copia completa del Progetto (**su supporto informatico**), composto da:

a) estratto di mappa catastale con indicati i confini di proprietà ed i limiti del vincolo monumentale;
b) estratto PRG esteso al contesto figurativo;
c) disegno di rilievo;
d) disegni di modifica e restauro (quando sono necessari);
e) computo metrico estimativo, con indicate le categorie di intervento previste e la loro descrizione particolareggiata;
f) relazione storico-artistica e tecnica (**su supporto informatico**);
g) carta topografica (1:25.000) della zona con evidenziazione della Villa;

1.2 Piano finanziario generale;
1.3 Relazione con evidenziate le motivazioni del recupero e le destinazioni d'uso previste;
1.4 Indicazione circa l'orario di visita della Villa da parte del pubblico;
1.5 Decreto Ministeriale di vincolo (anche in fotocopia);
1.6 Documentazione fotografica (**stampe e immagini digitali ad alta risoluzione**);
1.7 Autorizzazione, rilasciata all'Istituto Regionale per le Ville Venete, al sopralluogo alla Villa sia in fase di istruttoria della pratica sia nel corso dei lavori;
1.8 Dichiarazione che per l'esecuzione dei lavori oggetto della domanda, non è stato né richiesto né concesso alcun altro contributo pubblico o eventualmente indicazione delle domande presentate;
1.9 Deliberazione esecutiva dell'Organo competente, di approvazione del progetto definitivo (**per gli Enti Pubblici**);

**2 Per la liquidazione del contributo**

**2.1. Autocertificazione del Direttore dei Lavori (prodotta ai sensi di legge):**

- che i lavori sono stati **eseguiti in conformità** al progetto approvato dalla Soprintendenza competente di ..... con lettera n. ..... del .....;
- che i lavori **sono iniziati** in data..... successivamente alla presentazione della domanda;
- che sono stati eseguiti lavori come da **consuntivo riepilogativo ed esplicativo allegato e in riferimento alle allegate fatture (timbrate e firmate dal Direttore Lavori) nell'importo complessivo** di € ....., almeno pari all'importo che ha costituito base di calcolo del finanziamento concesso;
- che i materiali e la manodopera, così come risultano dalle **fatture allegate** (timbrate e firmate dal Direttore Lavori) che vengono elencate nel presente Consuntivo riepilogativo ed esplicativo, si riferiscono esclusivamente ai lavori di restauro e/o consolidamento di cui sopra;

**2.2 Autocertificazione del Proprietario (prodotta ai sensi di legge) con la quale si attesta:**

- che i lavori e/o consolidamento dell'immobile sopraccitato sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto approvato dalla Soprintendenza con lettera n. ..... del .....;
- che relativamente agli stessi lavori, non ha chiesto e/o ottenuto altro tipo di agevolazione fiscale o erogazione di contributi dallo Stato o da Terzi (Enti, Società, Banche, ecc.....) oppure in caso affermativo, specificare da chi e in che misura;

**2.3 Documentazione fotografica (negativi e positivi o immagini digitali ad alta risoluzione) ante – durante e post lavori;**

**2.4 Permesso a costruire, ovvero segnalazione certificata di inizio attività o titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;**

**2.5 Codice IBAN,** per effettuare il bonifico del contributo

**2.6** Convenzione per la fruizione della Villa debitamente compilata e sottoscritta;

**2.7** Modello di richiesta liquidazione contributo e dichiarazione ai sensi dell'art. 28, comma 2, D.P.R. 600/1973, debitamente compilato e sottoscritto.

Non potranno essere richiesti documenti già disponibili presso l'I.R.V.V..

**IL DIRETTORE**

**F.to Carlo Canato**

ISTITUTO REG. PER LE VILLE VENETE - VENEZIA - L.R. 24-8-79 N. 63

**IL PRESIDENTE**

**F.to Giuliana Fontanella**

G:\RAGIONERIA\UFFICIO TECNICO\BANDO CONTRIBUTI CALAMITA' NATURALI 2014\Bando_Contributi per il Restauro di Ville Venete calamità dopo mod CDA 17-02-2014 .doc