

ILGAZZETTINO.it

TROVA | RSS  
POSTA DEI LETTORI | VERSIONE MOBILE  
SFOGLIA IL GIORNALE  
Consultazione gratuita | Abbonati

Mercoledì 13 Luglio 2011 / ultimo aggiornamento h 23:39

**FASTWEB** un passo avanti  
A 29€/MESE PER L'ANNO  
MODEM WI FI GRATIS INSTALLAZIONE INCLUSA  
SOLO ONLINE RISPARI 242€

HOME ITALIA NORDEST MONDO ECONOMIA E FINANZA SPORT CULTURA E SPETTACOLI **SCUOLA E UNIVERSITÀ** CASA REGIONI  
VENETO FRIULI VENEZIA GIULIA

## La Regione a caccia di denaro contante: in vendita 22 proprietà immobiliari

Palazzo Balbi mette sul mercato soprattutto terreni e stabili inutilizzati. Ma anche l'ex trattoria "La Vida" a Venezia



di Alda Vanzan

VENEZIA - Signori, la Regione Veneto vende. Palazzi, ex ristoranti, appartamenti, terreni. Perfino immobili occupati senza alcun titolo. E mica dai no global: dall'Università.

Tutto in vendita per tirar su soldi da reinvestire nel patrimonio immobiliare dell'ente, ma anche per costituire un fondo così da finanziare - visti i tempi di vacche magre - settori strategici come il trasporto pubblico, il sociale, il lavoro. Era tutto previsto nella Finanziaria 2011 e la

novità è che gli uffici del vicepresidente della giunta Marino Zorzato hanno preparato il piano di alienazione. Un piano analogo dovrebbero farlo anche gli enti strumentali, ma qui siamo ancora agli inizi: Consorzi di bonifica, Istituto **Ville Venete**, Arpav, Agenzia sanitaria Arss, Esu, Zooprofilattico, Enti parco regionali, Veneto Agricoltura, Avepa e Veneto Lavoro sono stati al momento solo "interpellati". Alle Ipab, invece, sono stati chiesti gli elenchi delle proprietà.

**Dunque, al momento sono potenzialmente in vendita solo le 22 proprietà vagliate dagli uffici di Zorzato.** Potenzialmente perché su questo piano dovrà esprimersi la commissione consiliare, senza contare che in alcuni casi più che vendere potrebbe essere vantaggioso "valorizzare". Di che si tratta? Terreni, soprattutto: appezzamenti incolti e inutilizzati a Galzignano, Arquà Petrarca, Annone Veneto, Chioggia, perfino Marghera. Ma non solo. A Battaglia Terme c'è un immobile che insiste su una superficie di 120 mila metri quadri, (edificio centrale di due piani e secondario di due) e un parco da 100 mila metri, di cui la Regione non se ne fa nulla: era il complesso termale ex Inps ed è del tutto inutilizzato. L'immobile di Battaglia Terme, dicono i tecnici di Palazzo Balbi, potrebbe essere venduto (nel 2005 fu assicurato per un valore di oltre 15 milioni di euro) oppure "valorizzato" ricorrendo allo strumento del project financing. Potrebbe, cioè, essere dato in concessione a un privato che si assumerebbe le spese per la ristrutturazione oltre che per il mantenimento.

Di valore decisamente maggiore, se non altro per la posizione, l'immobile che si trova a San Giacomo dell'Orio in centro storico a Venezia: trattasi dell'ex Trattoria La Vida, a suo tempo occupata dal centro sociale Morion. Qui la Regione è proprietaria dei 180 metri quadri al piano terra, ma i no global non ci sono più: i locali sono utilizzati dall'Ocrad, l'Organismo Culturale Ricreativo Assistenza, in pratica il Cral dei dipendenti della Regione Veneto. I tecnici di Zorzato sono stati fin troppo magnanimi nel descrivere la funzione di questa proprietà: "L'immobile risulta sottodimensionato per superficie e potenzialità, considerando la posizione privilegiata inserita nel contesto cittadino". Tant'è che per l'ex Vida le ipotesi in campo sono molteplici: usare quei locali per strutture regionali "di contatto con il cittadino" (tipo l'Urp), oppure venderlo. E c'è da credere che non si faticerebbe a trovare un acquirente, visto che l'originaria destinazione urbanistica era "turistico-ricettiva". Un gioiellino a due passi da Rialto. Il valore? Tutto da determinare: nell'81, quando venne acquistato, costò neanche un milione di euro, ristrutturazione

### Tag

regione veneto, vendita immobili, palazzo balbi, trattoria vida, venezia

### In Primo Piano

**ECONOMIA**  
■ Piazza Affari in altalena: crolla poi risale  
Schizza in alto il rendimento dei Bot

**ITALIA**  
■ Berlusconi: uniti per difendere il Paese  
Opposizioni: ok, via libera alla manovra

**NORDEST**  
■ Giudici contro: condannato a 8 anni in primo grado, 29enne assolto in appello

**NORDEST**  
■ Tentata violenza sessuale: ventenne mette in fuga l'aggressore colpendolo ai genitali

**NORDEST**  
■ Scontro sul Garda, il comandante della motonave: il motoscafo era a luci spente

### Le news più lette

- | DI OGGI  | DELLA SETTIMANA | DEL MESE |
|--|-----------------|----------|
| ■ La Regione a caccia di denaro contante: in vendita 22 proprietà immobiliari          |                 |          |
| ■ Zaia: una Bibbia per ogni studente veneto La Gelmini: giusto, sono le nostre radici  |                 |          |
| ■ Profughi in Veneto, i sindaci della Lega respingono il piano di accoglienza          |                 |          |
| ■ Agricoltori contro la Regione: 100mila euro a "Griglie roventi", a noi un "grazie"   |                 |          |
| ■ Friuli Venezia Giulia. Oltre 300 evasori fiscali in un anno, sequestri per 4 milioni |                 |          |
| ■ Dimezzati i rimborsi per gli alluvionati ma Zaia giura: «I 150 milioni basteranno»   |                 |          |

### ILGAZZETTINO PER I LETTORI

#### INIZIATIVE EDITORIALI

Scopri le grandi iniziative del Gazzettino

#### GIORNALE GARTACEO

Abbonamenti, Arretrati, Prezzi per l'estero

### SPECIALI ONLINE



**NOI SALUTE**  
Tutto quello che si deve sapere per la nostra salute

### PROFESSIONE LAVORO

compresa.

**Occhio, in centro storico a Venezia ci sono altri immobili sottoutilizzati.** In un caso, addirittura, "occupati". E mica dai centri sociali. A Dorsoduro, in Fondamenta Cereri e Briati, c'è l'ex Gil, tre palazzine che sono diventate di proprietà della Regione nel 1976. Tutte e tre, scrivono i tecnici, "occupate senza titolo da parte dell'Università Ca' Foscari". Nessuno si sogna di sfrattare l'ateneo, ma è chiaro che dovrà esserci "un contratto che legittimi l'occupazione e che preveda il mantenimento dell'immobile da parte dell'Università Ca' Foscari".

E sempre a Venezia, dal 2001 (permuta dal Comune, valore oltre 9 milioni di euro), la Regione è proprietaria di Palazzo Manfrin, a Cannaregio. Come ha usato la Regione Veneto quei 5.342 metri quadri? In passato non si sa, quanto all'oggi nessun dubbio al riguardo: semplicemente non li usa. Adesso si propone di vendere il palazzo bandendo un'asta pubblica.

**Altri beni in vendita:** a Fisterre (Belluno) l'ex Stabilimento di Triticoltura, inutilizzato da un ventennio. A Sant'Artemio, Treviso, l'ex Maf: una volta lì si faceva latte in polvere. A San Giacomo di Veglia, Vittorio Veneto, l'"Ex Stabilimento di Seme/Bachi", solo parzialmente occupato "in base a un contratto di comodato gratuito e precario" dall'Associazione Famiglie Rurali. E poi alloggi: a Vittorio Veneto la Regione ne ha otto, di cui sei affittati e due vuoti. A Venezia, in quel di Sant'Elena, ha nientemeno che il "Complesso ex Uiai - Eredità Marzano", i cui appartamenti sono tutti affittati. E adesso potrebbero essere comprati dagli inquilini.

Martedì 12 Luglio 2011 - 16:37 Ultimo aggiornamento: 16:49

© RIPRODUZIONE RISERVATA



COMMENTI (5)

Ordina

Scrivi

### nati ricchi, morti poveri

gli italiani sono nati ricchi e stanno diventando sempre più poveri, grazie ai politici, compresi i leghisti, che abbaiano ma non rinunciano ai privilegi e non denunciano sprechi e illegalità

commento inviato il 12-07-2011 alle 23:16 da m

### Sempre contrario alle vendite

Che si tramutano in regali per i soliti immobiliari - costruttori (la vera peste delle economie occidentali)...piuttosto si realizzino affitti o concessioni mantenendo la proprietà...

commento inviato il 12-07-2011 alle 17:41 da Piojo

Macché ridotti lo stipendio, erano solo dicerie di facciata!

Tanto per darla da bere agli elettori, poi si sa, gli italiani dimenticano!

commento inviato il 12-07-2011 alle 17:37 da Clà

### A roma direbbero: se so magnati tutto mo se vendono pure le mutande!

o le dolomiti?

poveri veneti, poveri italiani, poveri tutti noi!

commento inviato il 12-07-2011 alle 17:23 da Alieno

### PRIMA DI VENDERE....

.....hanno tagliato i costi della politica? Si sono ridotti lo stipendio? A pensioni come andiamo?

commento inviato il 12-07-2011 alle 17:16 da Acaro

COMMENTI (5)

Ordina

Scrivi

### Inserisci un commento

Nome:

email:

**ANNUNCI DI LAVORO E CONCORSI**  
Tante opportunità professionali  
Un motore di ricerca ti aiuterà a trovare l'offerta corrispondente al tuo profilo

### LEGALMENTE



#### ASTE GIUDIZIARIE

Il sito delle vendite giudiziarie all'incanto  
Ricerca per Città e per Tribunale



#### APPALTI

Il sito degli appalti  
Ricerca per comune, regione o tipologia

### PIEMME



CONCESSIONARI A DI PUBBLICITÀ  
**www.piemmeonline.it**

Per la pubblicità su questo sito, contattaci